

# HONORAIRES SUR LOCATIONS T.T.C. A LA CHARGE : DU BAILLEUR ET DU LOCATAIRE

(Barème en vigueur au 07/01/2019)

## TRANSACTIONS IMMOBILIERES CHARENTAISES RUFFEC

(Siège Social) 31 Place des Martyrs de l'Occupation,  
16700 RUFFEC

Carte « *TRANSACTIONS* » Gérant Christophe GUAY

C.P. n°172 délivrée par la Préfecture de la Charente – Tél : 05 45 71 00 46

Garantie SO.CA.F 110 000 € – Non Détenion de Fonds

R.C.P. SAA

Siret : 521 413 799 00011 RCS 5214 13799 – Capital 5 000 €

<b>HONORAIRES LOCATIONS :</b>	<b><u>Bailleur</u></b>	<b><u>Locataire</u></b>
<b>Visite</b>	70€ (forfait)	70€ (forfait)
<b>Etat des Lieux</b>	3€ /m <sup>2</sup> jusqu'à 50m <sup>2</sup> , Puis 2€ /m <sup>2</sup> au-delà de 50m <sup>2</sup>	3€ /m <sup>2</sup> jusqu'à 50m <sup>2</sup> , Puis 2€ /m <sup>2</sup> au-delà de 50m <sup>2</sup>

<b>HONORAIRES Dossier + Bail</b>	2€ /m <sup>2</sup> jusqu'à 50m <sup>2</sup> Puis 1€ /m <sup>2</sup> <b>au-delà</b> de 50m <sup>2</sup>	2€ /m <sup>2</sup> jusqu'à 50m <sup>2</sup> Puis 1€ /m <sup>2</sup> au-delà de 50m <sup>2</sup>
<b>Entremise</b>	A la charge du <b>BAILLEUR</b> soit : 1€ /m <sup>2</sup> jusqu'à 50m <sup>2</sup> Puis 0,50€ / m <sup>2</sup> au-delà de 50m <sup>2</sup> .	

### HONORAIRES POUR BAIL COMMERCIAL :

<b>Visite &amp; Etat des Lieux</b>	200€ TTC (forfait)
------------------------------------	--------------------

Le bail, l'entremise et la constitution du dossier sont réalisés par l'agence  
**Argus Immobilier, 3 rue louis XIII – 86400 CIVRAY**

# HONORAIRES SUR VENTES T.T.C. A LA CHARGE DES VENDEURS

(Barème en vigueur à partir du 07/01/2019)

## TRANSACTIONS IMMOBILIERES CHARENTAISES RUFFEC

(Siège Social) 31 Place des Martyrs de l'Occupation,  
16700 RUFFEC

Carte « *TRANSACTIONS* » Gérant Christophe GUAY

C.P. n°172 délivrée par la Préfecture de la Charente – Tél : 05 45 71 00 46

Garantie SO.CA.F 110 000 € – Non Détention de Fonds

R.C.P. SAA

Siret : 521 413 799 00011 RCS 5214 13799 – Capital 5 000 €

<b>De 0 € à 40 000 € (forfait)</b>	<b>4 000 €</b>
<b>De 40 001 € à 75 000 € (forfait)</b>	<b>5 000 €</b>
<b>De 75 001 € à 150 000 €</b>	<b>7%</b>
<b>De 150 001 € à 300 000 €</b>	<b>6%</b>
<b>+ de 300 001 €</b>	<b>5%</b>

<b>Evaluation habitation</b>	<b>150 €</b>
------------------------------	--------------

Les Tranches Ne Sont Pas Cumulables.

# **HONORAIRES SUR VENTES T.T.C. A LA CHARGE DES ACHETEURS**

(Barème en vigueur pour les mandats prédatant 07/01/2019)

**TRANSACTIONS IMMOBILIERES CHARENTAISES  
RUFFEC**  
(Siège Social) 31 Place des Martyrs de l'Occupation, 16700  
RUFFEC

Carte « *TRANSACTIONS* » Gérant Christophe GUAY

C.P. n°172 délivrée par la Préfecture de la Charente – Tél : 05 45 71 00 46

Garantie SO.CA.F 110 000 € – Non Détenion de Fonds

R.C.P. SAA

Siret : 521 413 799 00011 RCS 5214 13799 – Capital 5 000 €

<b>De 0 € à 40 000 € (forfait)</b>	<b>4 000 €</b>
<b>De 40 001 € à 55 000 € (forfait)</b>	<b>5 000 €</b>
<b>De 55 001 € à 130 000 €</b>	<b>9 %</b>
<b>De 130 001 € à 250 000 €</b>	<b>8 %</b>
<b>De 250 001 € à 350 000 €</b>	<b>7 %</b>
<b>+ de 350 001 €</b>	<b>6 %</b>

<b>Evaluation habitation</b>	<b>150 €</b>
------------------------------	--------------

Les Tranches Ne Sont Pas Cumulables.